

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 446147

Deed No. 4143



832 229.209 द पतिव न पतिव
 (नियम अनुसार) अ. 21 मध्ये पतिव न पतिव
 हाचो विलेखन कर अ. 21 मध्ये (नियम अनुसार)
 4000/- बिहार सरकार हातूंत मिळविलेला आहे.
 जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपूर

पृष्ठांकन का सारांश

29/01/2016 को Ramesh Kumar Verma द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थित किया गया। इसमें रु० 768820 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 257630 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज में दर्शाया गया है कि जिन 14 पृष्ठों पर समझौता इसका निष्पादन स्वीकार किया। उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं निबंधन अधिकारी के हस्ताक्षर हैं। इसे दस्तावेज सं० 4143 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 59 के पृष्ठ सं० 51 से 64 तक CD 9 में तालिका निबंधित एवं कुल 14 पृष्ठों में संधारित किया गया।

09/02/2016

लोकन नं. 2910/2016

निलेश कुमार
निबंधन पदाधिकारी

नाम निबंधनकर्ता : 1. श्री रमेश कुमार वर्मा

उम्र- 42 वर्ष पिता स्व. कृष्ण कुमार वर्मा,

जारी कामरु वेशा कारुतफरी निवासी

ग्राम भिखनपुर इलाहाबाद, बाना आधियापुर

निबंधन कार्यालय व अनुमंडल कार्यालय व

जिला मुजफ्फरपुर

भारतीय

पैन नं. ANVPV04912 मोबाइल नं. 9525378683

अध्यक्ष

दस्तावेज जारी

हरेन्द्र कुमार

यही रमेश कुमार वर्मा मवाजि 901 डी०
 दो सौ एक डी० जमिन निज खेती में
 मिठावा सही मजबूत खुद पं० का समझ
 मिठावा 29/01/2016

District Registry Office, Muzaffarpur

Token Number 2910

Reg. Year 2016

Serial Number

Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Lessee	Asha Mishra(Sachiv)						
Sig.	आशा मिश्रा 29/01/2016						
Presented By	Ramesh Kumar Verma						
Sig.	रमेश कुमार वर्मा 29/01/2016						
Lessor	Ramesh Kumar Verma	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Identified By	Ram Prवेश Singh						
Sig.	राम प्रवेश सिंह पिता स. राधा प्र. सिंह 29/01/2016						

SCORE
Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 1400sop002



सही रमेश कुमार वर्मा 29/01/2016

2. पेंग्विन पब्लिक स्कूल अवस्थित व
ग्राम भूपट्टी, थाना नं. 594, थाना अदिपापुर, अंचल
बोचट्टी जिला मुजफ्फरपुर द्वारा सचीव पेंग्विन
एजुकेशनल सोसाइटी मुजफ्फरपुर जिसका निबंध
संख्या 37/2011-12 जो दिनांक सोसाइटी रजिस्ट्रेशन
हफ्त 21/1860 के अधिन निबंधित है जो द्वारा
सचीव श्रीमती आशा मिश्रा उम्र 41 वर्ष पति श्री
मुकुल कुमार जाति ब्राह्मण निवासी महुला
चाणक्यापुरी थाना अदिपापुर जिला मुजफ्फरपुर
पिन नं. AACAP 8886E मो. नं. 9905072660
 द्वितीय पक्ष भारतीय

सही समझा कुमाव/29/11/20/16

2. नाम लेख्य दाली - परस्पर एक दुसरे के लिये
 (In favour of each other)

3. लेख्य प्रकार :- लीज एग्रीमेंट वाला पेंग्विन वर्ष
की निमित्त अर्थात् के लिये निम्नलिखित
व दिनांक - 01-02-2016 से दिनांक 31-01-2051
तक है।

4. आर्थिक किराया :- वर्तमान आर्थिक किराया 2015/-
(दो लाख रुपया है) एक लाख रुपया मात्र एवं
भूखंड का मूल्यांकन मोबाइल 2,56,28,000/- दो करोड़
दोपचासी लाख अठारह हजार रुपया जिसका भाड़ा
पचास प्रतिशत मोबाइल 1,28,14,000/- एक करोड़
अठारह लाख चौदह हजार रुपया होता है।

गो राम प्रेमचंद सिंह
 पिता श्री राधा प्रसन्न सिंह
 मो. नं. 9905072660
 थाना - अदिपापुर
 जिला - मुजफ्फरपुर
 दिनांक - 29/01/2016

5. लैन्थ हम्पट्रि का विवरण :- माली 201 डी. दो से एक डिस्पिण यानी दो एकड़ एक डिस्पिण अवधि व ग्राम भण्डा. इलाके याना अदिवासी, निबंधन कार्यालय व अनुमंडल कार्यालय व जिला मजदूर अन्तर वही विद्या सकार याना नं. 594 पॉन्ट से पीराबवे, मंचल बोरदा किस्म भूमि आवासीय जो पूर्ण खोले रखली है व किसी प्रकार का निर्माण नहीं है।

रही लैन्थ कुमाव नम 29/01/2016

खाना	खिस्त	रकबा	चौधरी
961	11092	201 डी.	उ०- रमेश कुमार वर्मा
नौ से एकड़	उपग्रह याना बोरदा	दो से एक डिस्पिण यानी दो एकड़ एक डिस्पिण	व नीच भाग से नीच की रीठा रास्ता खोजीज
			द०- सुतोष भा वोजीरद
			पु० अश्वनी कुमार वर्मा करिण
			प० न० प्रीत कुमार वर्मा करिण

विदि हो कि कोठ संख्या 5 में वर्जित भूमि लैन्थकारी प्रवाय पत्र को सैरुव खोजी है निम्न रीविजनल सर्वे में लैन्थकारी

ग० सुयाम बाबू प्रसाद
पिता- सुयदेव प्रसाद
सा.म० याना कयपुरी,
अदिवासी मुज०

29/01/2016

राजी खुशी को मर्जी है मृदली और निमन शर्तों पर
राजी हूँ।

1. यह कि लीज दूदा जमीन पेंसिव
परिवार स्कूल भवई बाना मधियापुर बाना न 594
अंगण बोचई। जिना मजफरपुर है, वहाँ के लिखे
पारि दिनांक 01-02-2016 से दिनांक 31-01-2051।
तक के लिखे लेखकारी प्रथम पद लेखकारी द्वितीय
पद को दे रहे हैं। जिसपर लेखकारिणी द्वितीय
पद लीज अवधि में लेखकारी प्रथम पद या
उनके उत्तराधिकारी किसी प्रकार का बादा ठपका
नहीं करेंगे।

2. कि लीज वाली भूमि को ठकुर
अवधि तक के बीच लेखकारी प्रथम पद एवं
द्वितीय पद किसी दूसरे व्यक्ति के द्वारा से हस्तांतरित
नहीं करेंगे।

3. यह कि यह दूदाभूमि जमीन का किराया
उत्तरी महीना 2015।।- बीस हजार रुक है। सकावन समय
है जो दोनों पद में वर्तमान किराया तय हुआ है
व समय में हर तीन वर्ष पर किराया की बाँझी
राशि में 10% दस प्रतिशत की वृद्धि होगी। यदि
प्रत्येक तीन साल के बाद लेखकारिणी द्वितीय
पद किराया की राशि में 10% (दस प्रतिशत) बढ़ा
कर दिया करेंगे।

9/2/01/59/01/20/6
सही मधियापुर बाना

4. यह कि लेखापरी प्रीति यह
किराया की राशि प्रतीक इतिहास के दास परिवार
के भीतर लेखापरी प्रयास यह जो न्याय का केवल
के दासता से मुक्त कर दिया जाएगा। १ लेखापरी
प्रयास यह प्रामाणिक किराया राशि का सावाँ रहित
दे दिया जाएगा।

5. यदि किराया की राशि लेनगकारी द्वितीय पक्ष पर घाट के दृष्टा तारीख के भीतर या समय नहीं देती या दे पायेंगे तो वही छात्र में वाणिज्य कार्यवाही करने का अतिरिक्त लेनगकारी प्रथम पक्ष बनें।

6. कि भूमि का कर लगान मालगुजारी
साल व साल लोखगजारी प्रथम पक्ष या उसके उपरा-
- धिकारी देकर रखीय खुद लिखा करेगी ।

7. वि. लेखाकारी प्राप्त लीज वाली भूमि
पात्रे वाली भूमि को लेखाकारी द्वितीय पक्ष के
द्वारा से लीज पर दे रहे हैं। व काम के दौरान
भूमि की सजावट व भूमि में बनाकर निर्माण
कार्य द्वितीय पक्ष अपने स्वयं से किया करेंगे
एवं बिजली का कनेक्शन कर बिजली का
वील लेखाकारी द्वितीय पक्ष अपने स्वयं से किया
करेंगे इस स्वयं से लेखाकारी प्रथम पक्ष को
कोई सलाह व सहकार नहीं देगा।

8. किं लीज वाली भूमि लेनघकारी प्रवास
पद की है व बिजली का कनेक्शन भूमि के खाता
लेखा पर मिलता है राखीये लेनघकारीणी डिग्रीय
पद बिजली बिजलगा कर नील की रसीद हर माह
मे लेनघकारी प्रवास पद को दे दिया करीगे।

9. कि लीज वाली भूमि पर विधायक
संस्थान के दायमान लेनदार द्वितीय पक्ष लीज वाली
भूमि पर कोई भवन वगैरह बनाते हैं व यदि सरकार
द्वारा भवन से सम्बन्धित कोई नया कर देकर प्रदान
पर या लीज परिसर के भीतर की कमाव पर निर्धारित
किया जाता है तो लीज अवधि के दायमान इस कर
का देनदार द्वितीय पक्ष होंगे।

10. कि उक्त लेनदार सम्पत्ति भूमि पर
निर्मित भवन एवं पूरे परिसर की अन्तिमकृत मुहर
समय समय पर लेनदार द्वितीय पक्ष स्वयम् अपने
खर्चे से करावेंगे।

11. यह कि लेनदारी द्वितीय पक्ष उक्त
श्रीमण संस्थान पर विजय के लिये किसी भी विधायक
संस्था से विधायक सहायता प्राप्त करने के लिये
अधिकृत हैं। किन्तु उक्त विधायक सहायता या लोन
से लेनदारी प्रथम पक्ष अपनी मालिकी का कोई
सम्बन्ध नहीं होगा। व द्वितीय पक्ष द्वारा लिया गया
विधायक सहायता या लोन की भुगतान की जिम्मेवारी
द्वितीय पक्ष पर होगी। प्रथम पक्ष के चल एवं अचल
सम्पत्ति से कसूल नहीं किया जायगा।

12. यह कि लीज वाली भूमि सम्बन्धित
किसी भी प्रकार का विवाद होने पर दोनों पक्ष लेनदारी
प्रथम पक्ष एवं लेनदारी द्वितीय पक्ष आपस में मिलकर
निपटारा करेंगे।

13. यह कि लीज वाली भूमि पर लेनदारी
द्वितीय पक्ष किसी भी प्रकार का अवैध या गैरकानूनी

रही समेत कुमा 29/01/2017

काम नहीं करेंगे। कृषीर न कोई भी कर्मचारी या जॉरकर्मचारी
कारोबार का खामान रखे।

14. यह कि यह लीज सम्मान रूप से
लेनगदारी प्रथम पद एवं लेनगदारीकी द्वितीय पद
एवं दोनों पद के वारिसान व उत्तराधिकारी पर लागू
होगा है।

15. यह कि लेनगदारी या वाय कनके
वाय कनके वारिसान उत्तराधिकारी एवं लेनगदारी द्वितीय
पद या वाय कनके वारिसान के आपसी सम्मती से
लीज अवधि के वाय दोनों पदों के द्वारा लीज का
अवीकरण किया जा सकता है या नहीं भी किया जा सकता है।

16. यह कि लेनगदारी प्रथम पद एवं
लेनगदारी द्वितीय पद इस लीज के अनुबंधों को
पढ़कर एवं पढ़ाकर सम्मान किया व अपने अपने
लाभ हानि को सम्मान प्राप्त कर स्वेच्छा से दोनों पद
एवं दूसरे एवं दूसरे के पद से इस लीज शर्तिका पर
अपना अपना दस्तावेज बना दिये कि समय पर
काम आवे।

मोहरा कुमाव 29/01/2016

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज की भी
सहकारी, वफादारी वारिसान व उत्तराधिकारी, खास में

और मजदूरी आप, और मजदूरी खास, क्यों एवं भुगतान की भूमि नहीं है। अक्सर भूमि मेरी नीजी सम्पत्ति है इसके किसी प्रकार के जाल, गणन पर मैं रुकवायी दोगुना

छ लेखकरी प्रमाणपत्र
सही सुमा (वर्मा)

छ लेखकरी प्रमाणपत्र
आशा मिश्रा

सही सुमा (वर्मा) 11/11/2016



सही आशा मिश्रा

प्रमाणित किया जाता है कि गणकी निम्नी मेरे द्वारा जारी प्रमाणित दस्तावेज में लगा है के बावजूद इसके अंगुलीयों के निम्न समाने किया गया है।
कार्य के निम्न दस्तावेज सुमा (वर्मा) 1851-2

दस्तावेज लेखन तिथि - 29 - 01 - 2016

कार्य के निम्न दस्तावेज सुमा (वर्मा) 1851-2
दस्तावेज लेखन तिथि - 29 - 01 - 2016
प्रमाणित किया जाता है कि गणकी निम्नी मेरे द्वारा जारी प्रमाणित दस्तावेज में लगा है के बावजूद इसके अंगुलीयों के निम्न समाने किया गया है।
कार्य के निम्न दस्तावेज सुमा (वर्मा) 1851-2

नैऋत्यकारी प्रथम पक्ष का नाम एवं पत्रा

नाम -- श्री रमेश कुमार वर्मा
पिता -- स्व कृष्ण कुमार वर्मा
संकेत -- मिखन पुर
घाटा -- अधियापुर
जिला -- मुजफ्फरपुर

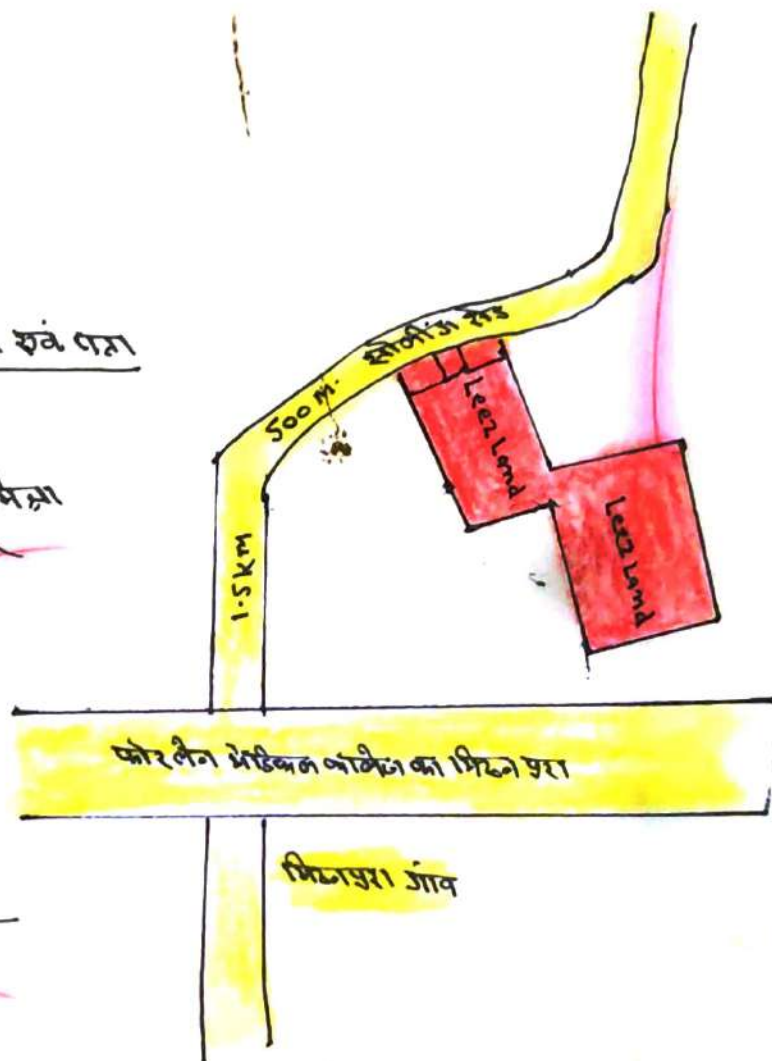
नैऋत्यकारी द्वितीय पक्ष का नाम एवं पत्रा

नाम - पंजिवर नगलक स्कूल
संकेत - श्रीमती आशा मिश्रा
पति - श्री सुकुल कुमार
संकेत - बाघावट पुरी
घाटा - अधियापुर
जिला - मुजफ्फरपुर

भूमि का विवरण

मौजा - भूपट्टी
घाटा नं. 594
घाटा - अधियापुर
अंचल - बोकारो
जिला - मुजफ्फरपुर

खारा	खेसरा	रकबा
961	11022	201 डी.



रमेश कुमार वर्मा



आशा मिश्रा

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	5000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	1021470/-

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -	257630
--	--------

**Registering Officer
Muzaffarpur**

Presented for registration at Registration Office, Muzaffarpur Sadar on Friday, 29th January 2016 by Ramesh Kumar Verma Krishn Kumar Varma by profession Agriculture. Status - Lessor

**Registering Officer
Muzaffarpur Sadar**

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ram Pravesh Singh' age '49' Sex 'M', 'Radha Pd. Singh', resident of 'Rohua Apuchh,ps-Mushahari,muz'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Muzaffarpur

Registered at Registration Office, Muzaffarpur Sadar in Book No. 1 Volume No. 59 on page no. 51 to 64 for the year 2016 and stored in CD Volume No. 9, year 2016. The document no. is printed on the front Page of the document.

Deed No. _____
Registering Officer
Muzaffarpur Sadar

DEED NO: 4143